

GHT de la Haute-Saône

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot 2 REVETEMENT DE SOLS SOUPLES

Pouvoir adjudicateur :

Groupe Hospitalier de la Haute-Saône – 2, rue Heymes BP 409 – 70014 VESOUL

Objet du marché :

**Travaux de suppression de jardins intérieurs et remplacement de
sols souples Ehpad les Capucins 70100 Gray**

Procédure n° 26-17

Marché passé en application du Code de la Commande Publique

Marché de travaux passé selon une procédure adaptée (MAPA)

Articles R 2123-1, R 2123-4 et R. 2123-5 du Code de la commande publique

Date limite de remise des plis :

Le 19 Mai 2026 à 12h00

REPONSE DEMATERIALISEE OBLIGATOIRE

Lundi 4 Mai 2026 à 11h00

Lundi 11 Mai 2026 à 14h00

Les candidats devront adresser leurs demandes de renseignements complémentaires via la
plateforme dématérialisée <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Le présent document comprend 9 pages et 3 annexes (plans+ planche photos)

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES CCTP

I - CONDITIONS D'EXECUTION

1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent cahier a pour objet de définir les travaux relatifs à la mise en œuvre d'un revêtement de sol souple au droit de la création d'un espace de convivialité situé dans l'emprise d'une zone espace vert intérieur supprimée et a remplacé les sols souples existants des circulations sur le secteur Cap 1 de l'EPHAD les Capucins « Site de GRAY » – 70 100

1.2 CONFORMITE AUX DOCUMENTS DE REFERENCE

A – Revêtement souples Les travaux de sols souples devront être conformes à la réglementation en vigueur (normes et DTU) et notamment :

DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

DTU 26.2/52.1 - Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottante et sous carrelage

DTU 53.1 - Revêtements de sol textiles

DTU 59-2 – Revêtements de sols épais

NF DTU 53.2 - Revêtements de sol PVC collés

Fascicule 3469 - Exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol

B Revêtements durs

Les travaux de peinture devront être conformes à la réglementation en vigueur (normes et D.T.U.) notamment :

DTU 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

DTU 26.2/52.1 - Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottante et sous carrelage

DTU 52.1 - Revêtements de sol durs

NF DTU 52.1 - Revêtements de sol durs

Fascicule 3469 - Exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol

C. Règlement de sécurité :

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignement concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ses travaux.

D. Certificats du C.S.T.B.

Les certificats du C.S.T.B., ainsi que les procès-verbaux d'agrément des matériaux seront fournis par l'entrepreneur pendant la période de préparation.

1.3 OBLIGATION DE L'ENTREPRISE

Les plans et descriptifs sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme ou notice descriptive générales des travaux

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur déclaré adjudicataire devra signaler, avant l'établissement de son marché, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages.

Le fait d'exécuter, sans en rien changer les prescriptions des documents techniques, ne peut atténuer en quoi que ce soit la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que des éléments locaux tels que moyens d'accès, conditions climatiques, etc....

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurance prévues par le maître d'œuvre.

NOTA : Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant métré joint au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au maître d'ouvrage pour l'établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

1.4 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

➤ *Au début du chantier :*

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre des études, les plans de détail et schémas de ses ouvrages nécessaires à la mise au point des réservations diverses par le maître d'œuvre.

Avant pose, l'entrepreneur devra présenter au maître d'œuvre les échantillons concernant toutes les finitions prévues au présent lot.

Les échantillons resteront à demeure sur le chantier dans un local prévu à cet effet jusqu'à réception des travaux, afin de confirmer la conformité aux choix effectués par le maître d'œuvre.

L'entreprise du présent lot devra intervenir pour les travaux la concernant dans le respect des dates d'achèvement.

1.5 TRAVAUX HORS MARCHE

Les travaux suivants seront exclus du marché :

- Les travaux dans le secteur fermé Cap3 (secteur fermé) et dans les chambres.

1.6 COORDINATION

L'entrepreneur est tenu d'obtenir du maître d'œuvre ou des entrepreneurs chargés des autres corps d'état, toutes les prescriptions et renseignements sur les ouvrages pouvant avoir une relation avec ceux du présent lot.

Il devra donner toutes les indications et plans de détails, nécessaires pour les réservations à laisser par l'entrepreneur pour le gros œuvre ou les corps d'état secondaire. Au cas où ces indications n'auraient pas été données en temps voulu, les refouillements et percements devront être exécutés par le titulaire du présent lot.

Il est à rappeler que les trous, percements et scellements effectués dans les cloisons ou dans les parties non porteuses de la construction sont à la charge de l'entrepreneur chargé du présent lot.

Il devra travailler en étroite collaboration avec les entrepreneurs chargés des autres corps d'état pour faciliter la coordination et l'exécution des travaux.

1.7 CONTROLES

L'entrepreneur s'assurera que des produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications du marché.

Sur le chantier, l'entrepreneur s'assurera que ses fournitures sont convenablement protégées des agressions, des agents atmosphériques et de déformations mécaniques.

L'entrepreneur vérifiera, tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou à exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations.

L'entrepreneur vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U ou règles de l'art.

L'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par les D.T.U. et les règles professionnelles.

L'entrepreneur est tenu de consulter tous les corps d'état, afin d'être renseigné si, sur les ouvrages destinés à être peints, il a été employé à cette occasion des adjuvants, des catalyseurs ou tout autre produit chimique.

L'entrepreneur ne commencera les travaux qu'après remise en état parfait des lieux par les entreprises responsables. S'il reste malgré tout, des surfaces détériorées par les autres corps de métiers, l'entrepreneur devra procéder aux réfections nécessaires.

Les travaux de peinture devront satisfaire aux critères suivants : uniformité, absence d'embus, d'auréoles, relief, opacité, couleur non conforme, degré de brillance ou de matité, l'adhérence devra être totale sur toute la surface de contact avec le substrat.

1.8 BUREAU DE CONTROLE

Sans objet

1.9 CONTROLEUR SPS

Sans objet.

1.10 PLAN PARTICULIER SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Le chantier étant soumis aux dispositions du décret n° 94.1159 du 26/12/1994, l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour respecter ses obligations en matière de sécurité et de protection de la santé.

1.11 NETTOYAGES

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure dans la benne à déblais mise à disposition par le lot gros œuvre ou par ces soins lorsqu'il n'y a pas de lot gros œuvre et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le maître d'œuvre en accord avec le maître d'ouvrage se réserve le droit, après deux (02) mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise déficiente.

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétion supplémentaire.

Sont compris dans le nettoyage, le balayage et l'évacuation des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages doivent faire disparaître les tâches de peinture ou de produits utilisés, les tâches de plâtre et de mortier. Les produits employés doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières ou de leur état de surface (poli, brillant, etc.).

Ces nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- Sols, revêtements divers,
- Revêtements verticaux
- Quincaillerie (boutons de portes, béquilles, etc.) > vitres et glaces.

1.12 APPROVISIONNEMENTS

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier. L'entrepreneur devra prévoir ses travaux en plusieurs interventions si nécessaire, et ce, aux ordres du maître d'œuvre.

II - CONSISTANCE DES TRAVAUX

2.1 GENERALITES

Les travaux du présent lot comprennent la fourniture et mise en place de revêtements de sols souples. Le prix global de l'entreprise devra comprendre toutes les sujétions de mise en œuvre, tous les travaux complémentaires et les moyens nécessaires.

Le présent CCTP, a pour but de définir les caractéristiques des travaux du lot "Revêtements souples", ainsi que les diverses prescriptions applicables à leur exécution.

Pour établir son offre de prix, l'entrepreneur devra obligatoirement prendre connaissance et intégrer tous les travaux indispensables, sans exception ni réserve, nécessité par sa profession et concourant à l'achèvement complet des travaux objets de la présente consultation, en

conformité avec les règles de l'art, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration pour raison d'omission dans les plans et descriptifs quantitatifs.

L'entrepreneur devra avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui auraient pu être omis. Tous ses propres travaux devront également correspondre aux prescriptions concernant l'ensemble des autres lots.

L'entreprise aura donc obligation de s'y reporter et d'en prendre connaissance. L'entreprise du présent lot est tenue d'avoir pris connaissance de toutes les pièces administratives de l'Appel d'Offres.

2.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprendront :

- La préparation, la réception des supports horizontaux et leur dépoussiérage, s'il y a lieu,
- Le constat du trait de niveau,
- Le traçage d'implantation des revêtements minces et durs,
- La mise en place des revêtements de sols et de murs,
- La mise en place des dispositifs de scellement si nécessaire,
- La mise en place des joints de toutes natures,
- La mise en œuvre des raidisseurs ou éléments d'angle et de liaison,
- La mise en œuvre des remontés de plinthes en souples et/ou durs,
- Les réservations de passages et trémies et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, remis en temps utile au présent lot,
- Les sujétions pour finitions telles que arêtes, cueillies, raccords,
 - o Les revêtements sur tous supports, les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détails des ouvrages, la vérification des matériaux choisis aux prescriptions réglementaires, notamment à celles contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux,
- La remise des échantillons et des procès-verbaux d'agrément et classification,
- L'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur, > les travaux de finition avant réception.

Sont également inclus, les préparations des supports pour finition, les raccords tels que :

- **Raccords au droit des sols souples des chambres,**
- Raccords après les essais de réception,
- La protection des ouvrages
- La fourniture des échantillons demandés par le maître d'œuvre.

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception de travaux. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

2.3 MATERIAUX

Les matériaux seront neufs et de première qualité. La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en œuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs pourront utiliser des produits de marque différente dès lors que ceux-ci sont de qualité équivalente et qu'ils ont reçu le visa de la maîtrise d'œuvre.

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en œuvre données par le fabricant.

Les produits seront stockés sur le chantier dans leur conditionnement d'origine et ouverts en fonction des besoins avant emploi.

III - EXECUTION DES OUVRAGES

3.1 ARRACHAGE DES SOLS EXISTANTS

Arrachage des sols existants et évacuation en décharge.

Il sera proposé par le candidat la faisabilité technique et réglementaire de conserver le revêtement.

3.2 PREPARATIONS DES SUPPORTS

Réalisation d'un enduit de ragréage fibré de forte épaisseur autonivelant pour le ragréage et le dressage des sols intérieurs pour tous types de locaux classés P2 à P4S

Épaisseur : 10 à 30 mm

Classement GEV Emicode : EC1 R plus

Classe d'émission dans l'air intérieur selon arrêté du 19/04/2011 : A+.

Préparation des supports

- Élimination par grattage, ponçage de toute trace de colle, plâtre, peinture et autres, pouvant nuire à la bonne adhérence du produit
- Dépoussiérage soigné, lessivage, séchage
- Rebouchage des trous, reprise ponctuelle des sols non adhérents, (sols arrachés.)
- Traitement d'éventuelle fissure non évolutive, sans désaffleurer, par application d'une résine polyester bi-composante à durcissement rapide
- Application au rouleau du primaire d'accrochage avant réalisation des ragréages, adapté à la porosité des supports

Ragréage

- Application en une seule passe de l'enduit de ragréage et de dressage fibré, de type Ultraplan Maxi Fibré des Ets MAPEI ou équivalent
- Application en une seule passe à l'aide d'une lisseuse en inox
 - Consommation moyenne : 1,4 kg/m²/mm d'épaisseur
- Pour application d'une épaisseur supérieure à 20 mm, l'ouvrage sera fractionné tous les 50 m² avec réalisation d'un joint périphérique et au droit des éléments fixes (pour mémoire)
- Débullage au rouleau débulleur
- Compris accessoires pour arrêt de coulage.

- Mise en œuvre suivant le Cahier des Prescriptions Techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs travaux neufs (Cahier CSTB n° 3634), rénovation (Cahier n° 3635) et recommandations du fabricant

LOCALISATIONS :

Rez de chaussée : *zone de sols remplacée.*

3.3 FOURNITURE et POSE des REVÊTEMENTS PVC sur SOLS MILIEU SECS

3.2.1 Fournitures et pose des revêtements en sols U4P3 EN LES

Sur enduit de ragréage décrit à l'article 3.2.1

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC, compact homogène, armaturé de type

Taralay homogène MIPOLAM AFFINITY de GERFLOR ou équivalent

Support en voile de verre avec décor imprimé et couche d'usure transparente, l'ensemble rapporté sur un voile de verre et envers compact.

Exempt de formaldéhyde et conforme au règlement européen REACH

Caractéristiques techniques

- Largeur : 2,00 m
- Epaisseur totale : 2,00 mm
- Couche d'usure : 0,70 mm
- Groupe d'abrasion : T
- Poids total : 2 800 g/m²

Performances techniques

- Classement UPEC : U4 - P3 - E2/3 - C2
- Réaction au feu : Bfl - s1
- Poinçonnement : 0,007 mm
- Isolation acoustique : 5 dB
- Poinçonnement statique rémanent : 0,10 mm
- Tenue à la lumière : DE < 8
- Comportement électrostatique : < 2 kV

Mise en œuvre

La mise en œuvre doit être réalisée conformément à la norme NF P 62-203 (D.T.U. 53.2) et aux recommandations du fabricant

- Pose par collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant
- Marouflage soigné
- Joints soudés à chaud avec cordon d'apport en PVC après préparation des raccords (chanfreins)
- Traitement de surface Pretectsol 2 doublement réticulé UV et laser facilitant l'entretien et évitant toute métallisation ou entretien par méthode spray pendant toute la durée de vie du matériau
- Compris coupes, chutes, arases, entailles, raccordement au droit passage tuyauterie, raccord par joint acrylique au droit seuils existants, raccords avec revêtements de sols existants conservés, et toutes sujétions de mise en œuvre et de pose

Relevé en plinthe avec profil d'appui PVC

- Relevé en plinthe du revêtement de sol souple
- Profil PVC support de type forme d'appui pour remontée en plinthe de GERFLOR ou équivalent
- Raccord sur protection murale par soudure ou profil intégrant la remontée en plinthe et le profil de finition GERFLOR ou équivalent
- Relevé en plinthe du revêtement de sol souple

LOCALISATIONS :

Rez de chaussée : Plan projet.

3.4 FOURNITURES et POSE d'ACCESSOIRES DIVERS**3.4.1 Barres de seuil**

Seuil de porte à fixation invisible en aluminium décoré, largeur 41 mm, type Dinafix des Ets DINAC ou équivalent

LOCALISATIONS :

Rez de chaussée : *Aux jonction des sols des chambres.*

3.4.2 Couvre joints de dilatation de sols

Couvre-joint de dilatation affleurant type Dinasol J11 et J18 des Ets DINAC ou équivalent, Comprenant :

- Dépose du couvre-joint existant, compris découpe et dépose soignée du revêtement de sol et ragréage si nécessaire
- Equerres en alliage d'aluminium chevillées vissées sur chape et servant de support au couvre-joint

LOCALISATION : Au droit des joints intérieurs de dilatation de sols.

Métre : A l'unité

IV - NETTOYAGE ET MISE EN ETAT D'HABITABILITE

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison sans autre concours.